

כ"א כסלו תש"פ
 19 דצמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0335 תאריך: 15/12/2019 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קבוצת אלגר, ייזום ויישום בע"מ	הרבסט קרול 6א		19-1335	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לוי יהודה יוסף	קוסובסקי 48	1250-048	19-1385	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קבוצת זלוציסטי 6 ת"א 2015 בע"מ	זלוציסטי 6	0530-006	19-1387	3

רשות רישוי

17/11/2019	תאריך הגשה	19-1335	מספר בקשה
0801-275	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

תל ברוך	שכונה	הרבסט קרול 6א רחוב רומנו מרדכי 38	כתובת
	תיק בניין	158/6792	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1,043, 1,740, 3,954.	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בית חורון 11, תל אביב - יפו 6900108	קבוצת אלגר, ייזום ויישום בע"מ	מבקש
רחוב קהילת סלוניקי 4, תל אביב - יפו 6951304	רפאל דגנית	בעל זכות בנכס
רחוב השדות 4, רמת השרון 4704348	רוזנק אורן	בעל זכות בנכס
רחוב שגאל מרק 15, תל אביב - יפו 6967225	שרביט אליהו	בעל זכות בנכס
רחוב השדות 4, רמת השרון 4704348	רוזנק שרית	בעל זכות בנכס
רחוב תמיר שמואל 17, תל אביב - יפו 6963709	מערבי זכר דקלה	בעל זכות בנכס
רחוב אילון פנחס 9, חולון 5845905	בורג נטלי	בעל זכות בנכס
רחוב הרבסט קרול 6, תל אביב - יפו 6900060	מערבי מרדכי	בעל זכות בנכס
רחוב רבי חנינא 17, תל אביב - יפו 6813745	מערבי מרדכי	בעל זכות בנכס
רחוב קהילת ורשה 73, תל אביב - יפו 6972164	עובד חיים	בעל זכות בנכס
רחוב הרבסט קרול 6, תל אביב - יפו 6900060	מיטלס חניטה	בעל זכות בנכס
רחוב דוד אלעזר 8, הוד השרון 4531408	פיקל שלמה	בעל זכות בנכס
רחוב סביונים 61, גני עם 4590500	שווארץ שפרה	בעל זכות בנכס
רחוב דוד אלעזר 8, הוד השרון 4531408	פיקל ריקה	בעל זכות בנכס
רחוב הרבסט קרול 6, תל אביב - יפו 6900060	עייש אילון	בעל זכות בנכס
רחוב הרבסט קרול 6, תל אביב - יפו 6900060	עייש אורלי	בעל זכות בנכס
רחוב קהילת ורשה 73, תל אביב - יפו 6972164	כהן עובד חנה נטלי	בעל זכות בנכס
רחוב בית חורון 11, תל אביב - יפו 6900108	קבוצת אלגר, ייזום ויישום בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בקר אהרון 8, תל אביב - יפו 6964316	קבוצת אופק נדלי"ן בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	22.11	384.75	1554.68	89.35	1554.68	מעל
	84.26	1466.21				מתחת
	106.38	1850.96	1554.68	89.35	1554.68	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

עמ' 2

19-1335 <ms_meyda>

הארכת תוקף היתר מס' 16-0663 שניתן בתאריך 14/09/2016 עבור הקמת בניין מגורים בן 3 קומות, מעל מרתף משותף, המורכב מ-4 אגפים מחוברים ביניהם באמצעות חדר מדרגות משותף עם גשר עילי עבור גישה לדירות בקומת השניה, סה"כ 12 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי אנו נמצאים בשלבים סופיים של קבלת טופס 4 ובקשה להיתר שינויים.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-14/09/2019 עד 14/09/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 28/11/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0663 לשלוש שנים נוספות מ-14/09/2019 עד 14/09/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0335-19-1 מתאריך 15/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0663 לשלוש שנים נוספות מ-14/09/2019 עד 14/09/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1385	תאריך הגשה	28/11/2019
מסלול	תוספות ושינויים	הארכת תוקף החלטה	שינויים

כתובת	קוסובסקי 48	שכונה	בבלי
גוש/חלקה	145/6106	תיק בניין	1250-048
מס' תב"ע	תמ"א 3/38, 3729, 2691, 2543, ע1, ג2	שטח המגרש	760

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי יהודה יוסף	רחוב קוסובסקי 48, תל אביב - יפו 6291069
בעל זכות בנכס	גלוסקה מוטי	רחוב דרך אבא הלל 15, רמת גן 5252208
עורך ראשי	פרייס מעוז	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	70.32	534.44		307.60	2337.79	מעל
						מתחת
	70.32	534.44		307.60	2337.79	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 18/10/2018 לשינויים, חיזוק הבניין כנגד רעידות אדמה, הרחבת הדירות הקיימות, סגירת קומת העמודים, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד חדשות, במסגרת תמ"א 38.

הוחלט בצוות התנגדויות בתאריך 26/02/2017:

נוכח האינטרס בחיזוק הבניין הקיים, צוות ההתנגדויות ממליץ לדחות את ההתנגדויות שכן, לעניין אור, צל והמטרד הנטען מהשכנים בבניינים הגובלים, מדובר בבקשה התואמת את הוראות תכנית "רובע 4" המאושרת ותמ"א 38, הבניינים הגובלים אף הם יוכלו לנצל בעתיד את הזכויות ולהוסיף קומות. כמו כן, צוות ההתנגדויות ממליץ לקבל את ההתנגדות לעניין צובר הגז, ולהתנות הוצאת היתר באישור סופי של מכון הרישוי לעניין טענות המתנגדים מהבניין הנדון.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 22/03/2017:

1. לקבל את המלצת צוות ההתנגדויות:
 - א. לדחות את ההתנגדויות נוכח האינטרס בחיזוק הבניין הקיים, צוות ההתנגדויות ממליץ לדחות את ההתנגדויות שכן, לעניין אור, צל והמטרד הנטען מהשכנים בבניינים הגובלים, מדובר בבקשה התואמת את הוראות תכנית "רובע 4" המאושרת ותמ"א 38, הבניינים הגובלים אף הם יוכלו לנצל בעתיד את הזכויות ולהוסיף קומות.
 - ב. לקבל את ההתנגדות לעניין צובר הגז, ולהתנות הוצאת היתר באישור סופי של מכון הרישוי לעניין טענות המתנגדים מהבניין הנדון.
2. לאשר את הבקשה להרחבת 12 יחידות הדיור הקיימות כולל ממ"ד, בבניין מגורים בן 4 קומות עם חדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים, מכח תכנית 2543, הוספת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין בפני רעידת אדמה, הוספת מרתף בתחום החצר האחורית עם מעלית רכב ומתקן חניה אוטומטי תת-קרקעי.
3. לאשר תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה תוספת 10 יחידות דיור חדשות במסגרת תמ"א 38 בתנאי מתן תוקף לתכנית 3729 ברובע 4 המאושרת ע"י הועדה המחוזית:
 - סגירה ומלוי קומה העמודים המפולשת והוספת 2 יח"ד בקומה זו, לא כולל רצועה מפולשת ברוחב של 3.0 מ' לאורך החזית לרחוב.

עמ' 4

1250-048 19-1385 <ms_meyda>

- השלמת הבנייה במפלס חדרי יציאה לגג לקומה מלאה בהיקף הקומה הטיפוסית המורחבת, עבור 3 יח"ד עם ממ"ד כ"א.
 - הוספת קומה אחת חדשה בהיקף הקומה הטיפוסית המורחבת, עבור 3 יח"ד עם ממ"ד כ"א.
 - הוספת קומת גג חלקית בתכסית של 65% משטח הגג, עבור 2 יח"ד עם ממ"ד כ"א.
 - הקטנת קו בניין צדדי עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים בכיוון מערב.
4. לאשר הקלות הבאות, לשיפור עיצוב אדריכלי של הבניין:
- הבלטת גוזזטרות מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% מעבר לקו הבניין המותר של 4 מ' ולא יותר מהמותר בתכנית 3729.א.
 - הבלטת גוזזטרות מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40% מעבר לקו הבניין המותר של 6.0 מ' ולא יותר מהמותר בתכנית 3729.א.
 - הקמת נישות שירות בגובה העולה על 1.5 מ' ממפלס הקרקע החלקה הגבוה במגרש.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
- הוגש ערר ע"י בעלי זכויות בנכס על החלטת הוועדה המקומית ובתאריך 18/10/2018 הבקשה נדונה בוועדת ערר אשר החליטה לקבל את הערר חלקית ולאשר את תיקון הבקשה שאופן שתוספת הבניה תתבצע בהתאם להצעת מבקש הבקשה כפי שפורטה בתשריט שהוגש אל ועדת הערר ביום 30/4/2018 ובכפוף לתנאים אשר פורטו בהחלטת ועדת הערר.
- מצב בקשה מס' 16-0643 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.
- התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "עקב התארכות תהליך אישור תחנת קונסטרוקציה, תוקפה של החלטת ועדת הערר בעניין בקשה זו הסתיים. נודה להארכת תוקפה של ההחלטה בכדי שנוכל להשלים את תהליך קבלת ההיתר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0335-1 מתאריך 15/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

28/11/2019	תאריך הגשה	19-1387	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	זלוציסטי 6	כתובת
0530-006	תיק בניין	112/6108	גוש/חלקה
751	שטח המגרש	1' ע', 3729 א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
תל אביב - יפו	קבוצת זלוציסטי 6 ת"א 2015 בע"מ	מבקש
רחוב אצ"ל 78, הרצליה 4675078	עינב חסיה	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	אורצקי אליעזר	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	עינב שמואל	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	אורצקי צילי	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	דומנסקי הלה	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	מאירי רוזלי	בעל זכות בנכס
רחוב ישראל ושרה 21, פתח תקווה 4977146	רינצלר יוספה ליאת	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	שנער דורון	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	אבני דור	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	דגני גליה	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	פלאטו שנער רות אפרת	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	לוי מרים	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	לוי יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	וינברג סוזי	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	אבני אבידור	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	גולדנברג מיקי	בעל זכות בנכס
רחוב זלוציסטי 6, תל אביב - יפו 6299406	אסיג מרדכי	בעל זכות בנכס
רחוב שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111	אלון בן נון	עורך ראשי
רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404	גוטמן יעקב	מתכנן שלד
רחוב מהר"ל 11, תל אביב - יפו 6248111	ערמון אילון	נציג המבקש

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	36.39	273.30		69.89	1533.38	מעל
	10.41	78.14			14.36	מתחת
	46.80	351.44		69.89	1547.74	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 24/8/2016 לבקשה מס' 15-2465 לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע מפולשת כנגד רעידות אדמה ותוספת בנייה הכוללת: מילוי קומת עמודים, הרחבת 12 יח"ד קיימות כולל תוספת ממ"ד לכל אחת, תוספת קומה מלאה וקומה חלקית מעליה עבור 4 יח"ד. תוספת מרפסות פתוחות ומקורות לכל דירה קיימת בחזית קדמית ואחורית. מתן פתרון חניה עבור 11 מקומות חניה חדשים באמצעות 2 מתקני חניה רובוטיים תת קרקעיים הממוקמים במרווח צדדי מערבי ומרווח אחורי של הבניין בנוסף ל-5 חניות עיליות קיימות.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 24/08/2016

1. לקבל את ההתנגדויות בחלקן בנוגע לפגיעה בדירת המתנגדת, לדחות את שאר ההתנגדויות שכן אין פגיעה תכנונית ממשית בהם ולהתנות את הוצאת ההיתר בתנאי:
 - א. להתיר חריגה ברוחב 30 ס"מ לשטח ההפקעה בהתאם לחוות הדעת המשפטית ומהטעם שיש חשיבות רבה מאוד בהיבט הקונסטרוקטיבי לאותה בליטה אשר תתרום רבות לחיזוק הבניין כנגד רעידות אדמה כמבוקש בבקשה. יש לציין כי ההפקעה ליעוד דרך עדין לא בוצעה ולא נרשמה. יצוין, כי שטח ההפקעה ביחס לזלוצסטי 8 עומד כיום על 3.80 מטר ושטח זה נרשם אך הופקע בחלקו בלבד. על כן נדרשת התייחסות זהה לזלוצסטי 6. כל זאת בכפוף לאישור אגף הנכסים ומתע"ן (על פי תמ"א 4א/23).
 - ב. מתן פתרון חדש למסתור הכביסה הקיים באופן שיתאם את המיקום הקיים במרווח הצדדי מערבי.
 - ג. הקורה המבוקשת בחזית הקדמית תתוכנן כחלק מהמעטפת הקונסטרוקטיבית ללא פגיעה בדירות הקיימות ככלל ובדירת המתנגדת רוזילי מאירי בפרט.
 - ד. יש להציג את כל תנוחות הקומות בנפרד תוך סימון של המבוקש לרבות הריסה, בדירת המתנגדת רוזילי מאירי לא תסומן כל הריסה לרבות הריסת חלון המטבח היוצא לכיוון פיר המעלית במיקומו כיום.
 - ה. בהתייחס ליתר ההתנגדויות, פתרון החנייה שהוצג במסגרת הבקשה שהוגשה, אושר חלקית ע"י מכון הרישוי. מכון הרישוי קבע שלא ניתן לאשר חניות המתוכננות בחצר האחורית כיון שמיקום החניות המתוכננות פוגע בחניות הקיימות וחוסם אותן.
2. הוועדה רשמה לפנייה את התחייבות היזם לפעול בשיתוף פעולה עם המתנגדת למציאת דיור חלופי במיקום ובמחיר שתבחר. אם תבחר להישאר בדירתה, הרי שהבנייה תתבצע תוך התחשבות מלאה בצרכיה ובאורח חייה.
3. לאשר את הבקשה לחיזוק בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת קרקע מפולשת כנגד רעידות אדמה, מילוי קומת עמודים, הרחבת 12 יח"ד קיימות כולל תוספת ממ"ד לכל אחת, תוספת קומה מלאה וקומה חלקית מעליה עבור 4 יח"ד, ובתנאים הבאים:
 - א. התאמת מידות חצר חיצונית למותר בתקנות ע"י תוספת שטח לדירה במסגרת 25 מ"ר המותרים.
 - ב. הכללת שטחי מרפסות החורגות מ-12 מ"ר בסך שטחי ההרחבה.
 - ג. לאשר הקמת ג'קוזי על הגג העליון בכפוף למתן פתרון למזגנים וקולטי שמש עבור כל הדירות ובמסגרת הגובה המותר.
4. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 3 מתוך 5 מקומות חניה הנדרשים עפ"י תקן חניה שעבורם לא ניתן פתרון תכנוני.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 13/9/2017:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/8/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לאור כניסתה לתוקף של תכנית 3729 א ברובע 4, הבקשה קיבלה תוקף להחלטת הוועדה עד לתאריך 13/6/2019.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 03/07/2019:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 17-1385 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אבקש להאריך את תוקף ההחלטה כדי לאפשר לנו לסיים את הטיפול בה. הבקשה הגיעה עד שלב "המתנה לתכניות חתומות" ובשל עיכוב אצל עו"ד הבעלים לא הגיעה אלינו בזמן. בנוסף אבקש להזכיר את הטעמים שבגינם הגענו עד שלב מאוחר זה בטיפול בבקשה: 1. הבקשה הוגשה לראשונה בשלהי תקופה ההגשה בנייר, ועברה למערכת מקוונת תוך כדי הטיפול בה. זה כשלעצמו, ובשל קשיי ההסתגלות הן של המערכת והן של עורכי הבקשות והמבקשים, נוצר עיכוב. 2. הבקשה הוגשה טרם אישור תכנית רובע 4, ולכן נאלצנו לחכות עד אישור התכנית כדי לסיים את הבקשה. 3. הבקשה היתה בהמתנה לבדיקה סופית במשך 6 חודשים (ינואר 2019 עד יוני 2019). הבדיקה הסופית החלה ממש ימים ספורים לפני שפג תוקף ההחלטה הקודם, ולכן נאלצנו לבקש הארכה חריגה. 4. בבדיקה הסופית התברר שמכון הרישוי אישר את תכנית החניה שביקשנו, למרות שלא תאמה את תכנית הבקשה המקורית, ולכן נאלצנו לתקן תיקונים משמעותיים בבקשה, דבר שלקח זמן יקר נוסף.

עמ' 7

0530-006 19-1387 <ms_meyda>

מכל הטעמים המוזכרים מעלה, ומתוך כך שאנחנו כבר נמצאים אחרי בדיקה סופית, אבקש לאפשר לנו לסיים את הבקשה, שנמצאת בעבודה מאז שנת 2015, תוך השקעת מאמץ ומשאבים רבים לאורך תקופה זו".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.
בתאריך 25/11/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0335-1 מתאריך 15/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.